П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района

от 08.08.2014 № 1480

Об утверждении
муниципальной программы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 44 Устава Рыбинского муниципального района и в соответствии с постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 25.04.2014 № 703 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле в органах местного самоуправления и структурных подразделениях администрации Рыбинского муниципального района», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» на 2014-2016 годы в новой редакции, согласно приложению.
2. Помощнику главы администрации Рыбинского муниципального района (Серая Е.Э.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района по АПК, имущественным и правовым вопросам Малышева А.В.

И.о. главы администрации
Рыбинского муниципального района Т.А. Смирнова

Приложение
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от _____ № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» на 2014-2016 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Рощин К.В. – начальник управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации РМР (4855)214625
Куратор муниципальной программы	Малышев А.В. – заместитель главы администрации РМР по АПК, имущественным и правовым вопросам (4855)217058
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2016 годы.
Цель(и) муниципальной программы	-обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий. -обеспечение доходов бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского муниципального района.
Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации, тыс. рублей	всего по муниципальной программе: 1023,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год –699,8тыс. рублей, 2015 год –162,0тыс. рублей, 2016 год –162,0тыс. рублей, ожидаемые объемы финансирования: 2014 - 2016 годы 1023,68тыс. рублей
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы:	
Ведомственная целевая программа «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района»	Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района Рощин К.В. – начальник управления недвижимости,

на 2014-2016 годы	строительства и инвестиций администрации РМР (4855)214625
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.admrmr.ru/summarypage.aspx?id=ustroyinvest

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования, предоставления муниципальных услуг. Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Сфера реализации настоящей Программы – это управление муниципальным имуществом (за исключением земельных ресурсов) – охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение муниципального имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача муниципального имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

Процесс управления муниципальным имуществом должен осуществляться таким образом, чтобы затраты на его содержание и управление не превышали доходов, полученных от процесса управления. Для предоставления муниципального имущества в пользование необходимо затратить определенные бюджетные средства для их восстановления и дальнейшего использования для решения вопросов местного значения.

В 2014-2016 годах администрацией Рыбинского муниципального района будет осуществляться приватизация и перепрофилирование муниципального имущества. Таким образом, структура муниципального имущества изменится.

В составе казны Рыбинского муниципального района учитываются объекты недвижимого и движимого имущества: нежилые здания, помещения, сооружения, тепловые сети, сети дренажно-ливневой канализации, участки автомобильных дорог, элементы благоустройства, автотранспорт, оборудование, не закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно.

В целях коммерческого использования по состоянию на 01.01.2014 заключено и действуют 41 договор аренды муниципального имущества, в том числе 10 договоров аренды движимого имущества; 84 договора безвозмездного пользования.

В сфере регулирования арендных отношений предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме аукционов и конкурсов на право заключения договоров пользования в

соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Данный порядок распространяется на муниципальное имущество, составляющее казну Рыбинского муниципального района, а также закрепленное на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями. В целях эффективного управления муниципальным имуществом администрация Рыбинского муниципального района, выступающая от имени собственника – Рыбинский муниципальный район – наделяет муниципальные предприятия и учреждения правом предоставления в пользование муниципального имущества, закрепленного за ними на соответствующем вещном праве и неиспользуемого в их деятельности имущества.

Приватизация направлена на оптимизацию муниципального имущества, а также на получение доходов от продажи муниципального имущества и нацелена на достижение строгого соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления Рыбинского муниципального района. Открытость и прозрачность проводимых в строгом соответствии с законом процедур приватизации рассматриваются как фактор, препятствующий возможным коррупционным проявлениям. В связи с этим особое внимание уделяется обеспечению открытости этих процедур. В целом поступления от приватизации муниципального имущества носят нестабильный характер по причине отсутствия в муниципальной собственности Рыбинского муниципального района большого количества высоколиквидного имущества, подлежащего приватизации.

Объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации, включаются в список (прогнозный план) приватизации муниципального имущества, утверждаемый решением Муниципального Совета депутатов Рыбинского муниципального района. В список (прогнозный план) приватизации муниципального имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу приватизируемого муниципального имущества.

Производится оплата коммунальных услуг по объектам муниципального имущества, находящимся в Казне РМР и временно не закреплённым за пользователями.

3. Цели и целевые показатели муниципальной программы

Целями Программы являются:

- обеспечение реализации органами местного самоуправления муниципального образования их полномочий;
- обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя						
		базовое 2013 год	2014 год		2015 год		2016	
			плановое	с учетом дополнительных средств	плановое	с учетом дополнительных средств	плановое	с учетом дополнительных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района»								
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	тыс. руб.	1261,0	Не менее 1000,0	-	Не менее 1000,0	-	Не менее 1000,0	-
Доходы от реализации муниципального имущества	тыс. руб.	314,35	264,0		81,0		0	
Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию, что подтверждено паспортом технической инвентаризации установленного образца	%	27	30		33		36	
ВЦП «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» на 2014-2016 годы								
Доходы от сдачи в аренду	тыс.	1261,0	Не менее	-	Не менее	-	Не менее	-

муниципального имущества	руб.		1000,0		1000,0		1000,0	
Доходы от реализации муниципального имущества	тыс. руб.	314,35	264,0		81,0		0	
Количество заключенных договоров аренды посредством проведения торгов	ед.	21	21		21		21	
Количество заключенных договоров аренды по рыночной стоимости	ед.	20	20		20		20	
Количество проверок эффективности и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями	ед.	10	12		14		16	
Доля выставленных претензий арендаторам по оплате задолженности по арендной плате и пени за несвоевременное внесение арендной платы от общего количества договоров аренды с нарушением сроков оплаты	%	28	30		33		36	
Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр	%	27	30		33		36	

муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию, что подтверждено паспортом технической инвентаризации установленного образца								

5. Задачи муниципальной программы.

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.
2. Организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставления сведений о нем.

6. Обобщенная характеристика мер правового регулирования в рамках муниципальной программы

Данная муниципальная программа разработана в соответствии с постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 25.04.2014 № 703 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле в органах местного самоуправления и структурных подразделениях администрация Рыбинского муниципального района».

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства бюджета района.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на очередной финансовый и плановые годы. Управление недвижимости администрации РМР является ответственным исполнителем муниципальной программы, обеспечивает реализацию подпрограмм муниципальной программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования и контроль за целевым использованием денежных средств.

В целях обеспечения процесса мониторинга и анализа выполнения муниципальной программы управление недвижимости администрации РМР 2 раза в год представляет в управление экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района отчеты о реализации основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы. Отчеты оформляются в соответствии с требованиями, представленными в приложении 5 (по форме 2) к Положению, утвержденному постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 25.04.2014 № 703 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле в органах местного самоуправления и структурных подразделениях администрация Рыбинского муниципального района»:

- полугодовой — не позднее 15 июля текущего года;
- ежегодный — не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным.

Ответственный исполнитель муниципальной программы организует размещение на своей странице официального сайта администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- текста муниципальной программы, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента ее утверждения/внесения изменений;
- отчетов о реализации муниципальной программы (за исключением отчетов о реализации подпрограмм), в 10-дневный срок после представления отчетности.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы Рыбинского муниципального района

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5
ВЦП«Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района»на 2014-2016 годы				
Местный бюджет, действующие расходные обязательства	1023.8	699,8	162.0	162.0
Итого по ВЦП	1023.8	699,8	162.0	162.0

8. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
о подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы Рыбинского муниципального района

Таблица 1

Наименование подпрограммы	Ведомственная целевая программа «Управление муниципальным имуществом Рыбинского муниципального района» на 2014-2016 годы
Срок реализации	2014-2016 годы
Ответственный исполнитель	Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района
Цели	1. Обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий. 2. Обеспечение получения доходов бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского муниципального района.
Задачи	1. Повышение эффективности использования муниципального имущества. 2. Организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставления сведений о нем.
Целевые показатели	1.Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества. 2.Доходы от реализации муниципального имущества. 3. Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества,

	прошедших техническую инвентаризацию, что подтверждено паспортом технической инвентаризации установленного образца.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление администрации Рыбинского муниципального района от .07.2014 №
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.admrmr.ru/summarypage.aspx?id=ustroyinvest

Начальник управления недвижимости,
строительства и инвестиций К.В. Рощин